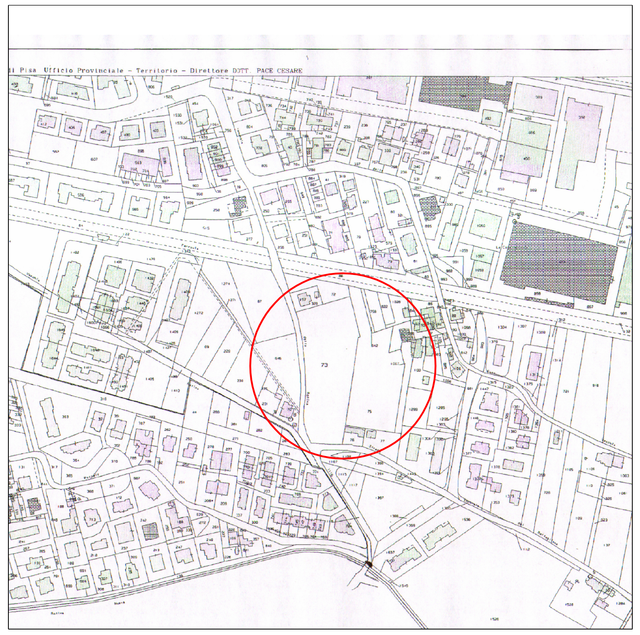
COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

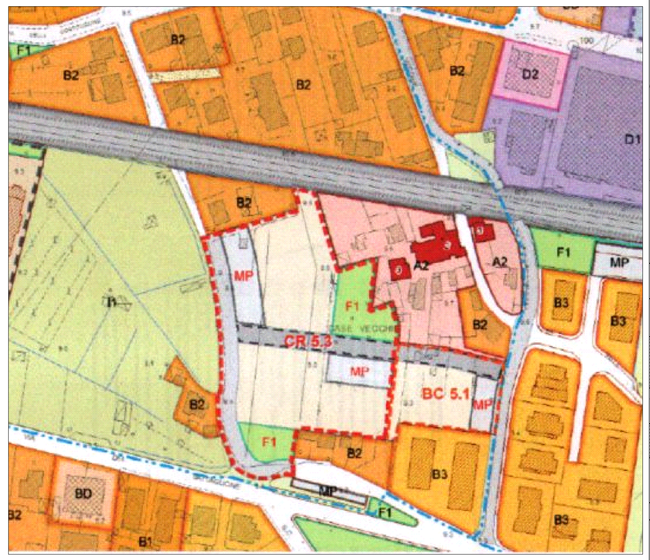
PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA CR 5.3

TAVOLA N° 1

OGGETTO	CATASTALE e R. URBANISTICO PROPRIETA ' PLANIMETRIA DEL COMPARTO NORME DI ATTUAZIONE	DATA LUGLIO 2017
PROPRIETA'	EDILIZIA AGOSTINI ANTONIO & CAGIANO MARCO S.r.l.	
PROGETTISTA	Dott. Arch. GIONATA GEMMI	Bientina Pisa
D. DEI LAVORI	Geom.GIOVANNI TONI	Cascine di Buti Pisa



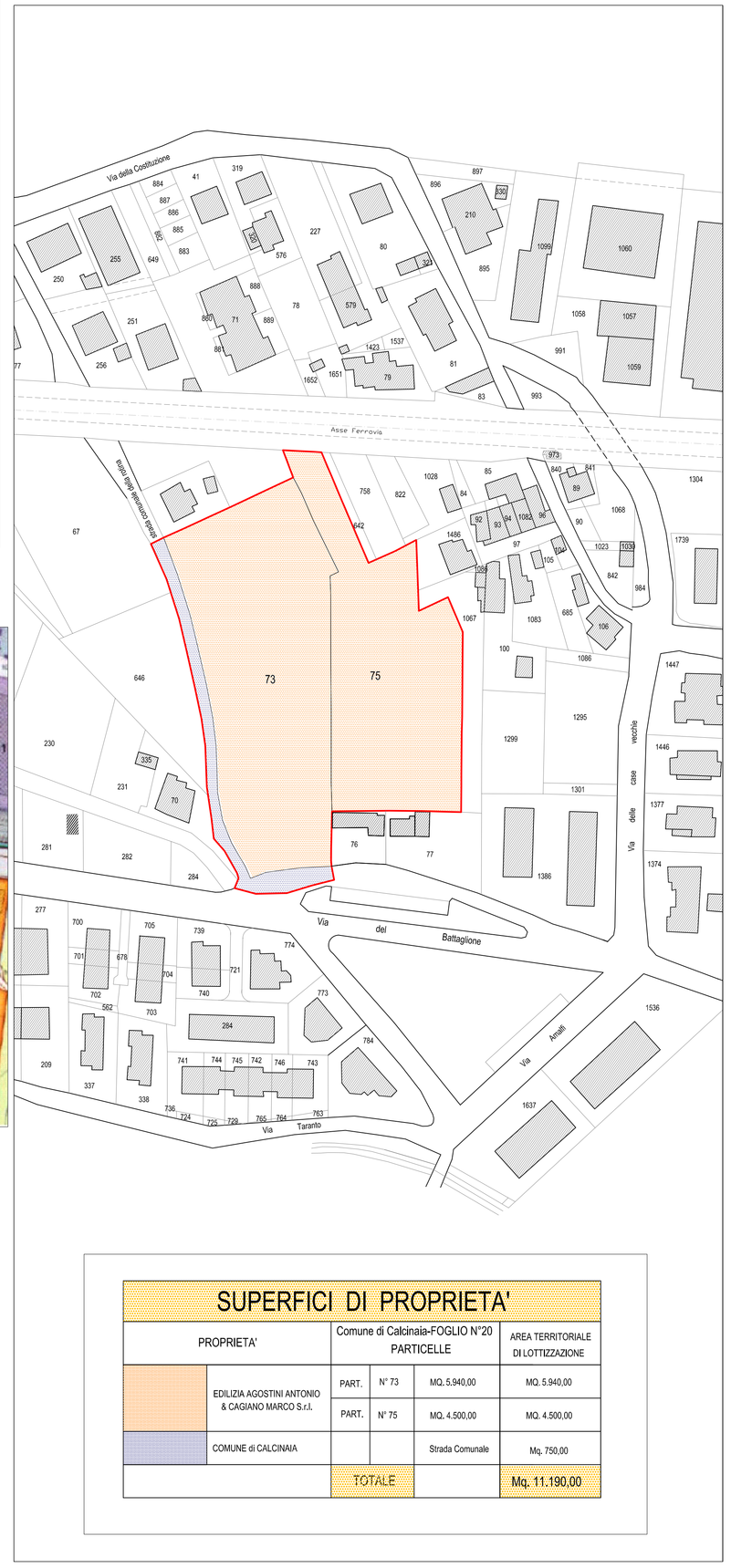
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000



ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO.

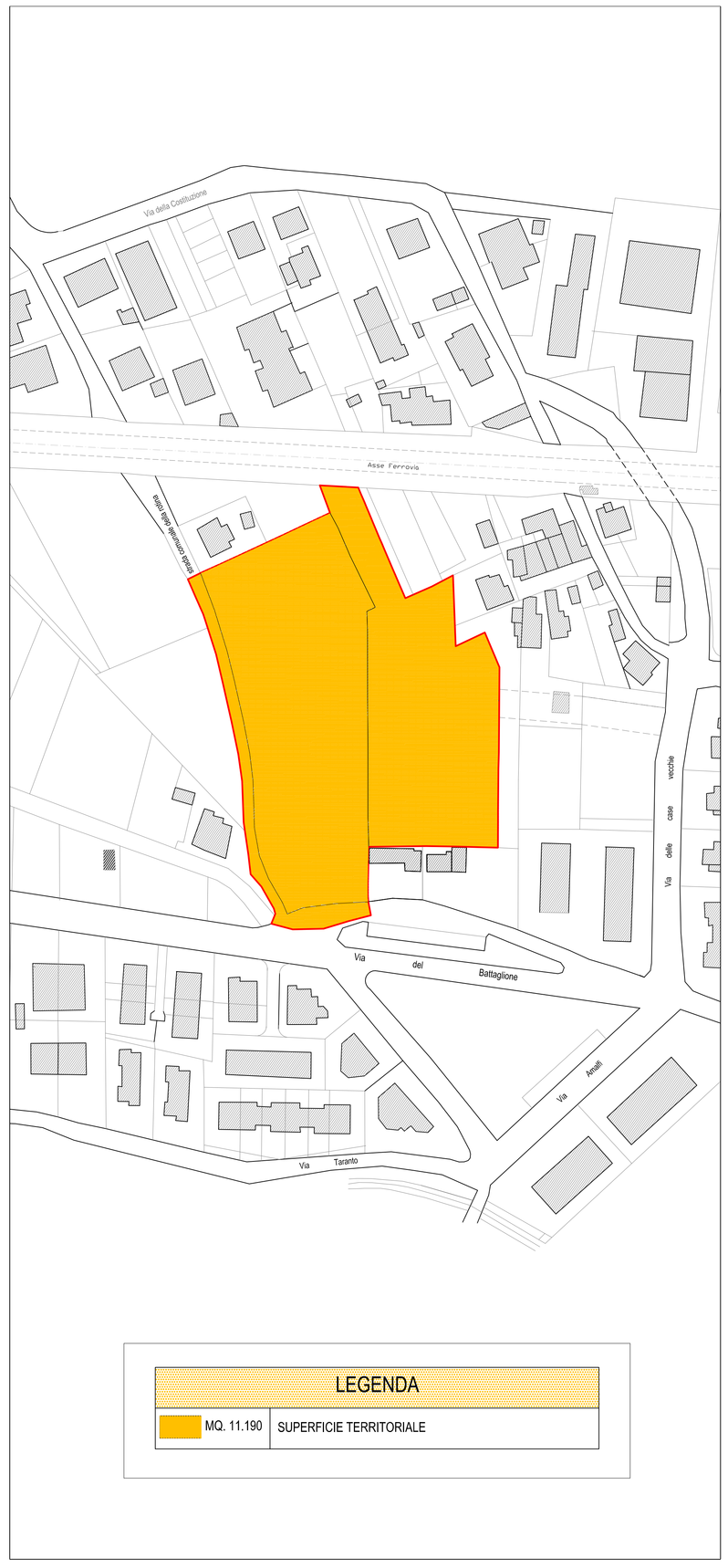
NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	
AREA DI NUOVO IMPIANTO e COMPENSAZIONE URBANISTICA (CR) ARTICOLO 77	
PIANO ATTUATIVO di INIZZIATIVA PRIVATA - CR 5.3	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 11.190,00
SUPERFICIE UTILE LORDA Max.	MQ 1.000
H. MASSIMA	H = 7,00 MT..
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 5.690,00
SUPERFICIE MINIMA SPAZZI PUBBLICI	MQ. 5.500,00; di cui Parcheggi 1.440,00 mq - e Verde 1.630,00 mq
TIPOLOGIA	UNIFAMILIARI ,BIFAMILIARI e SCHIERA
DISTANZE	– DAI CONFINI DI PROPRIETA' 5,00 Mt. Abitazioni e Garage; 3,00 Mt Portici – DALLA STRADA PUBBLICA 7,50 Mt Abitazioni ; 5,00 Mt Garage e Portici – DAI FABBRICATI 10,00 Mt Abitazioni e Garage ; 6,00 Mt Portici – DAI PARCHEGGI 5,00 Mt
DESTINAZIONI D'USO	_ RESIDENZIALE
PRESCRIZIONI	_ REALIZZAZIONE e CESSIONE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (SCHEDA CR 5.3) _ REALIZZAZIONE e CESSIONE delle AREE a PARCHEGGIO _ REALIZZAZIONE e CESSIONE delle AREE a VERDE PUBLICO

ELENCO DEI PROPRIETARI N.C.T. Comune di Calcinaia Foglio N° 20		
Proprietà	EDILIZIA AGOSTINI ANTONIO & CAGIANO MARCO S.r.l.	Particella N° 73-75
Proprietà	COMUNE DI CALCINAIA	Strada Comunale



SUPERFICI DI PROPRIETA'				
PROPRIETA'		Comune di Calcinaia-FOGLIO N°20 PARTICELLE		AREA TERRITORIALE DI LOTTIZZAZIONE
	EDILIZIA AGOSTINI ANTONIO & CAGIANO MARCO S.r.l.	PART. N° 73	MQ. 5.940,00	MQ. 5.940,00
		PART. N° 75	MQ. 4.500,00	MQ. 4.500,00
	COMUNE di CALCINAIA		Strada Comunale	Mq. 750,00
		TOTALE		Mq. 11.190,00

IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA' scala 1:2000



LEGENDA	
MQ. 11.190	SUPERFICIE TERRITORIALE

PLANIMETRIA scala 1:2000